

Technicien maintenance TCE

DEFINITION DU POSTE

Cadre emploi : Adjoint de maîtrise ou technique / Technicien / Technicien principal

Type emploi : Permanent / Temps complet

POSITION DANS ORGANISATION

Direction : Direction de l'aménagement et des services techniques (DAST)

Sous la responsabilité hiérarchique directe : Responsable du service bâtiment

MISSIONS ET CONTEXTE

Au sein du service bâtiment, vous assurez l'entretien préventif et curatif des bâtiments sous votre responsabilité et gérez les travaux de rénovation, de réaménagement partiel ou de mise aux normes.

ACTIVITES PRINCIPALES

- Contrôler l'état des équipements sur les aspects techniques et réglementaires.
- Faire réaliser les études de faisabilité de travaux.
- Coordonner et contrôler les interventions des prestataires extérieurs dans le cadre des travaux d'aménagement et de rénovation des bâtiments.
- Proposer des solutions pour optimiser et rationaliser le fonctionnement des bâtiments et des équipements
- Réaliser et assurer le suivi de visites préventives pour le bon fonctionnement du patrimoine,
- En matière de sécurité, préparer les commissions de sécurité et autres inspections légales et assurer le suivi des travaux préconisés.
- Assurer le suivi des contrats de maintenance,
- Assurer la gestion administrative, financière et technique des travaux
- Préparer les fiches marchés, les cahiers des charges, les analyses des appels d'offres et avenants pour la rédaction et la passation des marchés publics.
- Collaborer à l'élaboration et à la gestion du budget lié au fonctionnement du service
- Collaborer avec le chef de service à la programmation pluriannuelle d'investissements en réalisant des propositions argumentées et des estimations financières tant du point de vue investissement que fonctionnement,
- Participer à l'élaboration des plans de prévention, veiller à l'application des procédures et des mesures réglementaires liées à la sécurité des personnels et aux risques professionnels
- En l'absence des autres techniciens, assurer le suivi de leur activité pour la continuité du service

PROFIL

Savoir-faire :

- Savoir conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien des bâtiments.
- Savoir arbitrer et opérer des choix techniques adaptés.
- Suivre et contrôler les travaux réalisés en entreprise
- Coordonner des travaux de maintenance réalisés par plusieurs entreprises
- Savoir contribuer à la planification des investissements et plans d'action.
- Gérer les priorités
- Savoir programmer les travaux.
- Savoir suivre l'exécution budgétaire du service.
- Rédiger et analyser un marché public

Savoir être :

- Être organisé, autonome et rigoureux
- Être capable d'anticiper et de réagir rapidement face à l'imprévu
- Savoir travailler en équipe
- Qualité relationnelle avec les élus et les usagers des établissements
- Être ponctuel et disponible

Formations et qualifications

Permis B indispensable

Formations et qualifications nécessaires :

Formation technique type bac+2 dans le domaine du bâtiment, de la construction souhaitable

Expérience préalable en collectivité requise (5 ans)

Forte compétence en expertise et analyse technique du bâtiment

Connaissances de tous les corps d'état du bâtiment, de la réglementation incendie, sécurité

Bonne connaissance des marchés publics,

Maîtriser la réglementation des Etablissements Recevant du Public, vous avez une bonne connaissance des corps d'état des bâtiments classés ERP.

Très bonne connaissance des normes et usages des techniques courantes de la construction, ainsi que des pratiques administratives et comptables relatives aux collectivités territoriales

RECRUTEMENT ET REMUNERATION

- ✓ Rémunération selon conditions statutaires,
- ✓ Recrutement par voie statutaire ou contractuelle.

AVANTAGES*

- ✓ Prime annuelle
- ✓ Régime indemnitaire
- ✓ Complément Indemnitaire Annuel
- ✓ Participation employeur aux frais de transport et mutuelles santé et prévoyance labellisées
- ✓ Adhésion au C.N.A.S.

*sous conditions

Envoyer CV et lettre de motivation à
Madame La Maire, 1 place de la Libération 92320 CHATILLON
ou candidature@chatillon92.fr

