



VILLE DE CHÂTILLON

Châtillon, le 2 décembre 2016

**COMPTE RENDU SOMMAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 1^{er} DECEMBRE 2016**

L'AN DEUX MILLE SEIZE LE PREMIER DECEMBRE A 19 HEURES 30, les membres composant le conseil municipal de la commune de Châtillon (92320) se sont réunis au nombre de 27 à la Folie Desmares, sous la présidence de **M. Jean-Pierre SCHOSTECK, Maire**, à la suite de la convocation qui leur a été adressée, le 25/11/2016.

Présents :**M. SCHOSTECK, Maire,**

M. CAREPEL, M. BOULET, MME DEVAY, M. LEFEVRE, MME SURGET, MME MALHERBE, M. ILLOUZ, M. BOULAY, **Adjoint au Maire**, MME LEQUIME, M. GAZO, M. BORDE, M. BARTOLI, MME LAFFORE-MYSLIWICE, M. PASCAL, M. HAUCHARD, MME BONNISSANT, M. RIGAUDIERE, MME BEN AMI-MAMAR, MME NICOLAS, M. ABED, MME ESTEVAO-CAMPOS, MME GOURDIN, MME MONTSENY, M. LELIEVRE, MME AZZAZ, M. MUSEUX, **Conseillers Municipaux.**

Lesquels formant la majorité des membres en exercice peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

Absents représentés ayant donné pouvoir :

M. BRACONNIER à M. SCHOSTECK, MME RENOUARD à MME MALHERBE, MME BATAILLE à M. CAREPEL, MME FIDELIN à MME DEVAY, MME DE LA MORINERIE à MME NICOLAS, MME COUDRETTE à M. LEFEVRE, MME DELFOSSE à M. ILLOUZ, M. BODO à M. BOULET, M. CARDON à MME SURGET, MME DAVID à M. LELIEVRE, MME GOURIET à MME AZZAZ.

Absents :

M. YVENAT.

Secrétaire de séance :

Le Président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), à l'élection d'un **secrétaire** pris au sein du conseil municipal pour la présente session.

M. RIGAUDIERE, ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il accepte.

Ces formalités remplies,

I – Approbation du compte-rendu de la séance du 05/10/2016

Ce point est adopté à l'unanimité.

II – Décisions du Maire (en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)

120-2016 - Approbation de la convention de mise à disposition de locaux destinés à abriter les installations du réseau THD SEINE à passer entre la commune de Châtillon (92320) et le département des Hauts-de-Seine
Redevance annuelle : 20 euros/m² occupé

121-2016 - Approbation du marché M16/43 « Prestations de surveillance, gardiennage et sécurité lors de manifestations ou d'évènements ponctuels pour la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la Société Multi Conseils Sécurité
Engagement maximum annuel : 65 000 euros HT

122-2016 - Approbation du marché M16/73 « Désamiantage des tablettes des serres municipales sises 17 quater, rue des Fauvettes à Châtillon (92320) » à passer avec la société BATI MAYA
Montant : 23 400 euros HT

123-2016 - Approbation du marché M16/67 « Fourniture de biens culturels (disques compacts - CD - et disques numériques polyvalents - DVD) pour la médiathèque de la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société RDM VIDEO SA – Lot n°1 « DVD vidéo de fictions et documentaires, avec droits de prêt et de consultation négociés » et Lot n°2 « CD et CD-livres neufs »
Engagement maximum annuel :
- pour le lot n°1 : 20 000 euros HT
- pour le lot n°2 : 10 000 euros HT

124-2016 - Approbation du marché M16/66 « Marché de maîtrise d'œuvre pour l'extension de l'école Jules Verne sise 3-5 rue Gay Lussac à Châtillon (92320) » à passer avec la société ATELIER DP ARCHITECTES SARL
Forfait provisoire de rémunération : 100 800 euros HT

125-2016 - Approbation du marché M16/81 « Atelier "Rocketry Challenge" pour le Kid Club de Châtillon (92320) » à passer avec la société PLANETE SCIENCES
Montant : 3 050 euros TTC

126-2016 - Approbation du marché M16/82 « Atelier "Trophées de la robotique" pour le Kid Club de Châtillon (92320) » à passer avec la société PLANETE SCIENCES
Montant : 3 050 euros TTC

127-2016 - Approbation du marché M16/83 « Spectacle "Pang Pung en trio" organisé à la médiathèque de Châtillon (92320) » à passer avec la société ARTEFACTS SPECTACLES
Montant : 700 euros TTC

128-2016 - Décision de défendre les intérêts de la commune de Châtillon devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans le cadre de l'affaire n°1604652-1 (Monsieur Thierry MUSEUX et Madame Lysiane SABATHIE)

129-2016 - Approbation du marché M16/10 « Nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments de la commune de Châtillon (92320) » - Lot n°1 « Nettoyage des locaux des bâtiments de la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société ESSI JADE
Engagement maximum annuel pour le lot n°1 : 40 000 euros HT

130-2016 - Approbation du marché M16/10 « Nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments de la commune de Châtillon (92320) » - Lot n°2 « Nettoyage de la vitrerie des bâtiments de la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société ETANEUF
Engagement maximum annuel pour le lot n°2 : 60 000 euros HT

131-2016 - Approbation du marché M16/53 « Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un gymnase à Châtillon (92320) » à passer avec la société AAMR
Forfait provisoire de rémunération : 90 470 euros HT

132-2016 - Approbation du marché M16/84 « Spectacle "Les petits doigts gourmands" organisé à la médiathèque de Châtillon (92320) » à passer avec la Compagnie Les souris dansent
Montant : 180 euros TTC

133-2016 - Approbation du marché M16/79 « Remplacement des armoires de climatisation du local informatique sis 79/81 Rue Pierre Sémard à Châtillon (92320) » à passer avec la société HUBERT
Montant : 31 987 euros HT

134-2016 - Décision de défendre les intérêts de la commune de Châtillon devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans le cadre de l'affaire n°1604344-1
(Syndicat de copropriétaires de la résidence sise, 56-60 rue des Pierrettes à Châtillon)

135-2016 - Approbation de la convention de mise à disposition des locaux de l'accueil de loisirs élémentaires Marcel Doret sis avenue de la Paix à Châtillon (92320)
Montant : à titre gratuit

136-2016 - Approbation de l'avenant n°1 au marché M11/05 « Collecte des déchets et location maintenance des conteneurs de la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société OTUS SNC
L'avenant n'a aucune incidence financière.

137-2016 - Approbation du marché M16/89 « Maintenance avec téléalarme, travaux d'entretien courant, travaux de gros entretien et travaux d'investissement sur le parc ascenseurs de la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société OTIS
Montant : 10 820 euros HT

138-2016 - Approbation du marché M16/68 « Location et entretien d'une machine à affranchir pour la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société NEOPOST France

Engagement maximum annuel : 5 000 euros HT

139-2016 - Approbation de l'accord-cadre M16/78 « Achat et maintenance de défibrillateurs automatisés externes pour la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société DEFIBFRANCE

Engagement maximum annuel : 7 500 euros HT

140-2016 - Décision de défendre les intérêts de la commune de Châtillon devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans le cadre de l'affaire n°1606284-1

(Monsieur et Madame CHEUTIN)

141-2016 - Approbation de l'avenant 1 au marché M15/73 « Fourniture de consommables à usage dentaire pour le centre municipal de santé de la commune de Châtillon (92320) »

L'avenant n'a aucune incidence financière.

142-2016 - Pénalités pour retard d'exécution - Marché M16/73 « Désamiantage des tablettes des serres municipales sises 17 quater, rue des Fauvettes à Châtillon (92320) »

Montant : 3 300 euros

143-2016 - Approbation du bail concernant des locaux sis, 70 boulevard de la Liberté à Châtillon (92320) à passer entre l'Office Public de l'Habitat (OPH) Châtillon Habitat et la commune de Châtillon (92320)

Montant annuel : 16 182,22 euros TTC

144-2016 - Création d'une régie d'avances temporaire pour l'organisation d'un séjour prévention routière à Peronne (SOMME)

Montant maximum de l'avance : 880 euros

145-2016 - Approbation du marché M16/93 « Organisation d'un concert à la Folie Desmares, sise 13 rue de la Gare à Châtillon (92320) » à passer avec Monsieur Tristan PERON

Montant : 540 euros TTC

146-2016 - Approbation du marché M16/71 « Fourniture de livres "Adultes" pour la médiathèque de la commune de Châtillon (92320) » à passer avec la société FICTOR

Engagement maximum annuel : 25 000 euros HT

S'agissant d'un donné acte, **ce point ne fait pas l'objet d'un vote.**

III – Communications de Monsieur le Maire

- Point sur la rentrée scolaire 2016-2017
- Prochaine séance du conseil municipal : 25/01/2017

S'agissant de communications, **ce point ne fait pas l'objet d'un vote.**

IV – Délibérations

FINANCES

Point n° 2016/79 - Attribution de l'indemnité de conseil à Madame la comptable publique de la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Point n° 2016/80 - Versement à diverses associations, au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et au stade nautique intercommunal d'un acompte de la subvention ou participation communale qui leur sera attribuée en 2017, correspondant à 5/12ème du montant de celle inscrite au budget 2016 de la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Monsieur le Maire et Monsieur BOULET n'ont pas pris part au vote.

Point n° 2016/81 - Attribution d'une subvention complémentaire d'un montant de 25 355 euros à l'association Théâtre à Châtillon

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Point n° 2016/82 - Actualisation des tarifs des droits de place sur le marché aux comestibles du « Cœur de ville » de la commune de Châtillon (92320) à compter du 01/01/2017.

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Les élus communistes se sont abstenus.

AFFAIRES GENERALES

Point n° 2016/83 - Mise à jour du règlement intérieur du Centre Municipal de Santé (CMS) de la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Point n° 2016/84 - Mise à jour du projet de santé du Centre Municipal de Santé (CMS) de la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Les élus communistes se sont abstenus.

Point n° 2016/85 - Dérogation au repos dominical des salariés pour certains établissements de commerces de détail établis sur le territoire de la commune de Châtillon (92320) au titre de l'année 2017

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Les élus communistes n'ont pas pris part au vote.

Point n° 2016/86 - Approbation du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) de l'Établissement Public Territorial (EPT) Vallée Sud-Grand Paris en date du 17/11/2016

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

URBANISME ET PATRIMOINE

Point n° 2016/87 - Constitution de servitudes dites de « cours communes » au profit de la société PITCH PROMOTION pour la construction d'un programme immobilier sis, 29 à 39 avenue de Verdun à Châtillon (92320)

Ce point est adopté à la **majorité**.

Les élus communistes et les élus socialistes ont voté « contre ».

Point n° 2016/88 - Modification de la délibération n°2015/63 du conseil municipal de la commune de Châtillon (92320) en date du 10/06/2015 – « Mise en vente d'un terrain sis, 21-25 rue Jean-Pierre Timbaud à Châtillon (92320), appartenant à la commune de Châtillon (92320) – Fixation du prix »

Ce point est adopté à la **majorité**.

Les élus communistes et les élus socialistes ont voté « contre ».

Point n° 2016/89 - Approbation de la promesse unilatérale d'achat à passer entre la société EMERIGE RESIDENTIEL et la commune de Châtillon (92320), relative à deux terrains bâtis sis, 23-25 et 31 rue Jean-Pierre Timbaud à Châtillon (92320), appartenant à la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à la **majorité**.

Les élus communistes et les élus socialistes ont voté « contre ».

Point n° 2016/90 - Autorisation de déposer une demande de permis de construire pour un terrain sis, 21-25 rue Jean-Pierre Timbaud à Châtillon (92320)

Ce point est adopté à la **majorité**.

Les élus communistes et les élus socialistes ont voté « contre ».

Point n° 2016/91 - Présentation du Compte-Rendu Annuel d'activité de l'aménageur à la Collectivité Concédante (CRACC) dans le cadre de l'opération « Cœur de Ville » à Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Les élus communistes et les élus socialistes se sont abstenus.

Point n° 2016/92 - Autorisation de déposer pour le compte de la commune de Châtillon (92320) un demande de permis de construire pour l'extension de l'école élémentaire Jules Verne sise, 1/3/5 rue Gay Lussac – 40/42 boulevard Félix Faure à Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Les élus communistes se sont abstenus.

Point n° 2016/93 - Autorisation de déposer pour le compte de la commune de Châtillon (92320) une demande de permis de construire pour la construction d'un gymnase sur un terrain sis, rue Roland Garros, rue Jean Bouin et rue Jules Védrine à Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

PERSONNEL

Point n° 2016/94 - Modification du tableau des effectifs du personnel de la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

Point n°2016/95 - Création de cinq (5) agents recenseurs pour la commune de Châtillon (92320)

Ce point est adopté à l'**unanimité**.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h11.

Le Maire,



Jean-Pierre SCHOSTECK